



BAHIR

Samspill i praksis:
Ettermiddagssamling
OPAK

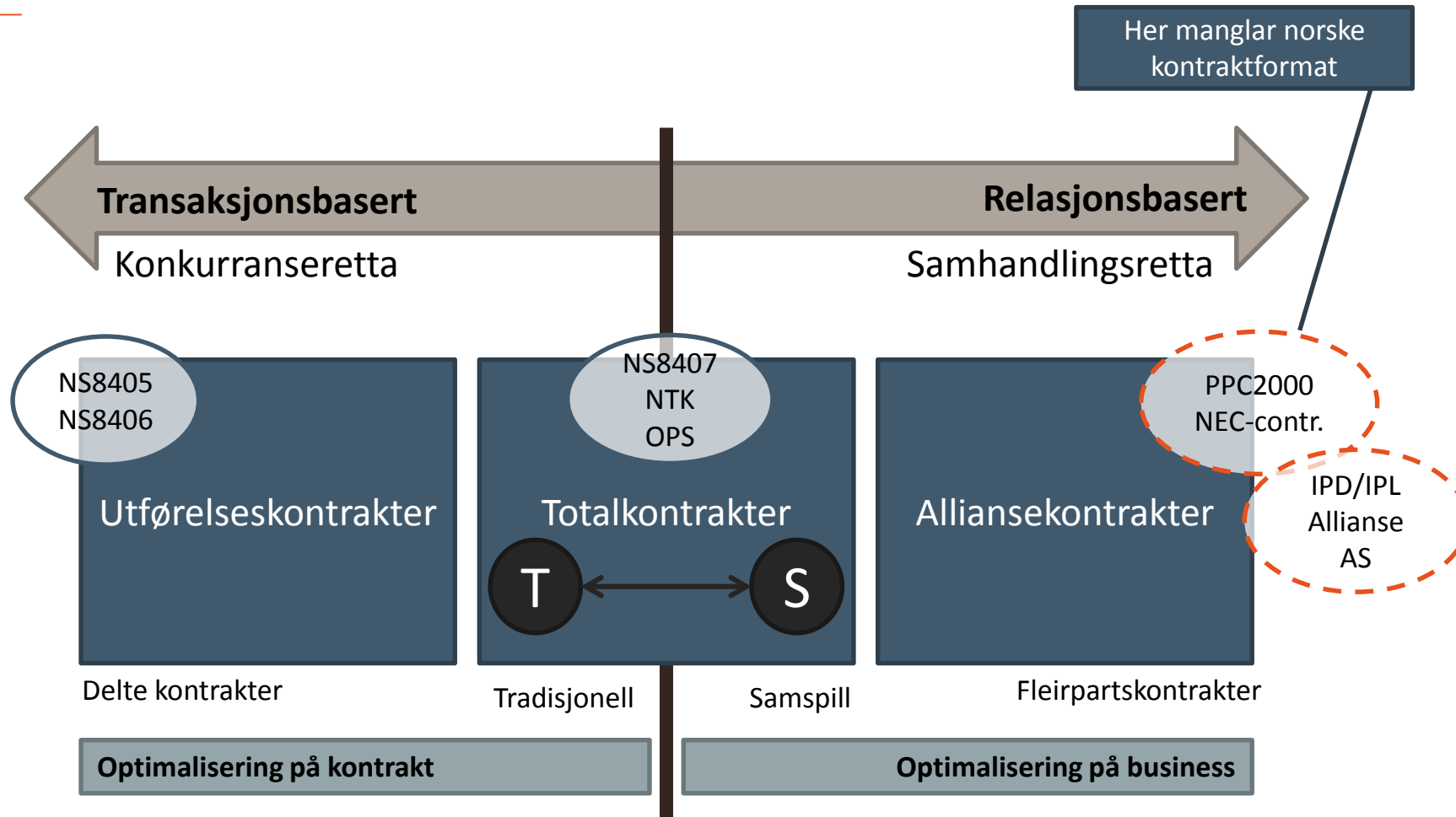
13. Mars 2019

Halvor Mathisen
Advokat

Hva kreves av kontrakter og struktur for å kunne lykkes? Og når/i hvilken grad kan tillitt, åpenhet og felles målsetninger erstatte behovet for «kontrakt og struktur»?

Hvilke typiske problemstillinger oppstår? Hvordan kunne problemet vært unngått?

Hva er «samspillsentreprise»?



Kilde: Sakset fra Ole Jonny Klakeggs innledning

Hva er «samspillsentreprise»?

- Finnes det noen minimumselementer en kontrakt «må» inneholde for å kalles samspill?
 - Kontrakt i to faser mellom BH og E: Prosjektutvikling og utførelse
 - Pris settes etter fase 1
- Øvrige, typiske kjennetegn i en samspillsentreprisekontrakt:
 - Felles prosjektorganisasjon
 - Fordeling av gevinst/tap
 - Tvisteløsningsmekanismer utover standard
 - Åpen økonomi
 - Ulike samarbeidsfora

Modellene

- «Tidlig entreprenørinvolvering» - totalentreprise med fastpris satt etter samspillsfase
- «Ordinært samspill» - totalentreprise med målpris satt etter samspillsfase
- IPD/IPL/Allianse – flerpartskontrakt med tidlig involvering av alle parter og målpris

Kontraktsregulering

- Kontrakten kan ikke ivareta alle suksesskriteriene for et godt samspill
- Hva kan kontraktsreguleres?
 - Målpris
 - Økonomi (åpen bok)
 - Tvisteløsning
 - Varsling (?)
 - Samordning/andre samarbeidsfora
 - Organisasjon
 - Osv.
- Hvilke elementer er det vanskeligere å kontraktsregulere?
 - God stemning
- Tillit, åpenhet og felles målsetninger som erstatning for kontrakt/struktur?